



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη
Ρόδος, ΤΚ 85131
Τηλ.: 2241034024
e-mail: ynmdo@culture.gr

Κοιν:

ΡΑΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε
Email: manosrms@gmail.com

ΘΕΜΑ: Απόφαση τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως ισχύει
- β) Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- γ) Του Ν. 1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/05-08-1991) «Τρόπος εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων», (αρ. 81) όπως ισχύει
- δ) Του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρ. 40, παρ. 2 και 3) (Αφορά εργασίες σε μνημεία)
- ε) Του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων»
- στ) Του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α΄/45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ειδικότερα των άρθρων 13-15), όπως ισχύει
- ζ) Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) για την «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων» στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
- η) Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- θ) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 201/25/ΕΕ)», όπως ισχύει
- ι) Του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α΄ 133/07.08.2019) Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης
- ια) Του ΠΔ 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων»
- ιβ) Του ΠΔ 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»

- 2) Το από 17/6/2021 εγκεκριμένο από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
- 3) Την με αρ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης
- 4) Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας»
- 5) Το Ν.4765/2021 (ΦΕΚ 6/Α/2021) «Εκσυγχρονισμός του συστήματος προσλήψεων στον δημόσιο Τομέα και ενίσχυση του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις»
- 6) Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/290282/818/30-5-2019 (ΦΕΚ 2049/Β/2019) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών...»
- 7) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/ Β/2022) και ισχύει
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/23243/23-11-2011 (ΦΕΚ 2540/Β' /07-11-2011) εγκύκλιο του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός μελών τους με κλήρωση»
- 9) Την με αρ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 Απόφαση «Ορισμός Αναπληρώτριας ελλειπόντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου»
- 10) Την υπ' αριθ. Α. Π.: 41962 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 30/03/2022 -Ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: 65ΗΞΗ-Β1Δ) ένταξη του Έργου με τίτλο «SUB. 1.11- Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου Β' Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιείται και ισχύει.
- 11) Το Υποέργο 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β' Φάση» .
- 12) Την εργολαβική σύμβαση με αρ. πρωτ. 57700/10-02-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΠ646ΝΚΟΤ-ΣΜΟ και ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016280933) για την εκτέλεση των εργασιών στο πλαίσιο του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου».
- 13) Την Απόφαση ορισμού επιβλεπόντων της ΥΝΜΤΕΔ με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/59355/11-02-2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΦΔ46ΝΚΟΤ-Η3Ε) και την τροποποίηση αυτής με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/18947/16-01-2026 (ΑΔΑ: ΛΥ7746ΝΚΟΤ-ΖΖΖ), για το Υποέργο 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου».
- 14) Την με Α.Π. 409194/10-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017528044) Απόφαση τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β' Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211) και παράτασης της Σύμβασης έως τις 31-12-2025.
- 15) Το εγκεκριμένο και σε ισχύ 3ο τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου, που αφορά σε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 31-03-2026.
- 16) Την με αρ. πρωτ. 223398 ΕΞ 2025/ 23-12-2025 (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ 596649/23-12-2025) (ΑΔΑ: Ρ8Λ5Η-ΣΙΙ) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκρισης της 3ης τροποποίησης

Απόφασης Ένταξης του έργου: «SUB. 1.11-Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211, κωδικός Έργου Π.Δ.Ε. 2022ΤΑ01400040) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Δράσης με ID 16293 «Ο πολιτισμός ως κινητήριος μοχλός ανάπτυξης».

17) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/598296/23-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΤΗΔ46ΝΚΟΤ-Π4Β, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ018246635) Απόφαση 2ης τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου» και παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσής του έως τις 31-03-2026.

18) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔ/93711/04-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΕΦΖ46ΝΚΟΤ-ΘΚΝ, ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018583933) Απόφαση 3ης τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου» και παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσής του έως τις 15-05-2026.

19) Την με αρ. πρωτ. 139474/31-03-2026 (ΑΔΑ:Ψ0Ε446ΝΚΟΤ-Β9Κ , ΑΔΑΜ:26ΣΥΜΝ018744219) Απόφαση τροποποίησης της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211), με έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης στο πλαίσιο του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.

20) Το εγκεκριμένο και σε ισχύ 4ο τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου, που αφορά σε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως τις 15-05-2026.

21) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 66488 ΕΞ 2026 /28/04/2026 (ΑΔΑ: Ψ2ΧΚΗ-ΟΑ7) Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών έγκρισης της 4ης τροποποίησης Απόφασης Ένταξης του έργου: «SUB. 1.11-Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211, κωδικός Έργου Π.Δ.Ε. 2022ΤΑ01400040) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, της Δράσης με ID 16293 «Ο πολιτισμός ως κινητήριος μοχλός ανάπτυξης», ως προς:

-την τροποποίηση (αύξηση) του οικονομικού αντικείμενου λόγω σύνταξης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης,

-την τροποποίηση χρονοδιαγράμματος με παράταση ολοκλήρωσης του έργου ως 15-05-2026.

22) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ267545/15-06-2026 εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ, η οποία συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211) .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ267545/15-06-2026 εισηγητική έκθεση του ΤΜΕΑΜΜΠΚ της ΥΝΜΤΕΔ η οποία συνοδεύει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211)

2. Εγκρίνουμε τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211)
3. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του Υποέργου 3: «Αρχιτεκτονική Αποκατάσταση Κτιρίου και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Νεοκλασικού Σχολείου Ρόδου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «Αποκατάσταση του νεοκλασικού σχολείου της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου και ανάδειξη του περιβάλλοντος αρχαιολογικού χώρου - Β΄ Φάση» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165211) όπως περιγράφεται στον παραπάνω 2^ο ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης συνολικής δαπάνης 701.515,08 € (χωρίς υπέρβαση σε σχέση με την αρχική σύμβαση) και στον παραπάνω 1^ο ΑΠΕ της 1^{ης} ΣΣ συνολικής δαπάνης 269.999,20 € (μείωση κατά 0,64€ επί του αθροίσματος “σύνολο εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και απρόβλεπτα” από το αντίστοιχο ποσόν της ισχύουσας 1^{ης} ΣΣ)

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου